

## 1. Общие сведения о жилом доме

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
Серия, тип проекта		Жилой дом, литер А
Год постройки		1966
Год проведения реконструкции		-
Год проведения капитального ремонта		2009
Общий строительный объем	м <sup>3</sup>	9902
Площадь здания всего:	м <sup>2</sup>	3344,10
в том числе: жилой части здания	м <sup>2</sup>	2504,40
помещения общего пользования	м <sup>2</sup>	839,70
нежилых помещений функционального назначения	м <sup>2</sup>	0
Количество лестниц	ед.	4
Количество этажей, наименьшее	ед.	4
Количество этажей, наибольшее	ед.	4
Количество подъездов	ед	4

## 1.1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

Капитальный ремонт общего имущества не проводился в 2009г.: ремонт кровли, утепление и ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем подвальной разводки водоснабжения, теплоснабжения и ИТП с установкой приборов учета.

## 2. Состав общего имущества многоквартирного дома Павлова 39

№	Наименование объекта	Описание и назначение объекта (основание – технический паспорт)
1	<b>Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (далее – помещения общего пользования), в том числе:</b>	
	Межквартирные лестничные площадки	бетон
	Лестницы	бетон
	Чердак	
	Технический подвал	Стены, перекрытия, полы бетонные
	Другое	-
2	<b>Крыша</b>	Шифер
3.	<b>Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома, в том числе:</b>	
	Фундамент	ленточный
	Несущие стены	кирпичные
	Плиты перекрытий	железобетонные
	Балконы и иные плиты	железобетонные
	Другое	-
4.	<b>Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения, в том числе:</b>	
	Окна помещений общего пользования	двухстворчатые
	Двери помещений общего пользования	филенчатые и металлические
	Перила	
	Парапеты	-

	Другое	-
5.	<b>Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения, в том числе:</b>	
	<b>Система трубопроводов -</b>	
	<b>Водоснабжения, включая:</b>	
	Стояки	центральное
	Регулирующую и запорную арматуру	железные
	Другое	железная
		-
	<b>Водоотведения, включая:</b>	центральное
	Стояки	чугунные
	Регулирующую и запорную арматуру	железная
	Другое	-
	<b>Газоснабжения, включая:</b>	центральное
	Стояки	железные
	Регулирующую и запорную арматуру	железная
	Другое	-
	<b>Отопления, включая:</b>	центральное
	Стояки	железные
	Обогревающие элементы	радиаторы
	Регулирующую и запорную арматуру	железная
	Другое	-
	<b>Система электросетей, включая:</b>	центральное
	Вводно-распределительные устройства	1 шт.
	Этажные щитки и шкафы	20 шкафов 70 щитков
	Осветительные установки помещений общего пользования	20 шт.
	Силовые установки	-
	Электрическую проводку (кабель) от внешней границы до индивидуальных приборов учета электрической энергии	имеется
	Другое	-
	<b>Общедомовые приборы учета:</b>	
	Воды	имеется
	Газа	-
	Тепловой энергии	не имеется
	Электрической энергии	имеется
	<b>Механическое оборудование, включая:</b>	-
	Двери лифтовой шахты	-
	Сетка лифтовой шахты	-
	Другое	-
6.	<b>Земельный участок</b>	2688 кв.м.
7.	<b>Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, в том числе:</b>	
	Трансформаторные подстанции, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома	-
	Тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома	имеется
	Коллективные автостоянки	-
	Сараи	имеется
	Детские площадки	не имеется
	Другое	-

Состав общего имущества подлежит уточнению в соответствии с кадастровым планом, технической документацией.

### 3. Арендные отношения

Общее имущество дома в аренду не передано.